

Borgermøde 13.12.18

Søren Elholm fra Landsbygruppen byder velkommen til de ca. 150 fremmødte.

Tandslet har før stået sammen og nu skal vi gøre det igen, i 1969 blev Sydalshallen bygget af lokale kræfter, 2003 blev folkeskolen nedlagt, men kunne starte igen som friskole samme år. Til friskolen blev der indsamlet 600.000 kr. og den startede med 52 børn og har nu 126 børn, hvor var vi når vi ikke har disse institutioner.

Liggetid på huse vil være 4 x så lang tid uden købmand og skole i byen, ifølge en ejendoms mægler.

Hans Meldgaard.

Arbejder i Dagrofa, og beskæftiger sig med at holde gang i købmænd.

Der skal investeres i bygningen hvis den skal overleve på længere sigt.

Han spørger kan man tiltrække nye borgere hvis der ingen købmand er, nye borgere vælger en by med indkøbsmuligheder.

Husprisen er højere når der er en købmand i byen.

Købmanden er byens samlingssted, det styrker lokalsamfund, det er mere attraktivt.

Der er 10 – 20 % prisfald på ejendomme uden købmand.

Der kører 14 projekter som disse på landsplan.

Der er "kun" brug for en dagligvarebutik, friske vare, frugt og grønt, frisk brød, kød som ligger klar dagligt. Ønsker man en bestemt vare, kan den bestilles, og kan den sælges, vil den kunne blive en del af sortimentet.

Købmanden har også pakker, medicin og friske bagervare,

De 100 butikker der kører nu har haft 163% i øgning af omsætning.

Min Købmand kan prismæssigt være med Rema 1000 og Netto med dagligvare.

Koncept

MIN Købmand (minimum 160 m2 salgsareal)

Grundsoriment er smalt (mulighed for lokal tilpasning)

Fuldt dagligvaresoriment til en almindelig daglig husholdning

Fokus på spiselige varer fremfor nonfood

Friske varer er vigtigere end mange tilbud

Nemt og hurtigt indkøb

Muligt at dække det basale behov for dagligvareindkøb i butikken

Suppleringsbutik (byens køleskab) afhjælper akut opstået behov

Primært indkøbssted for mindre mobile indbyggere

Mål

Hvordan skaber vi i fællesskab et BÆREDYGTIGT projekt?

Dagrofa (skabe vækst i omsætningen)

Sikre et konkurrencedygtigt kædekoncept med den rigtige købmand og med butikken som det:

Lokale samlingssted

Lokaltilpassede servicekoncepter

Byens apotek

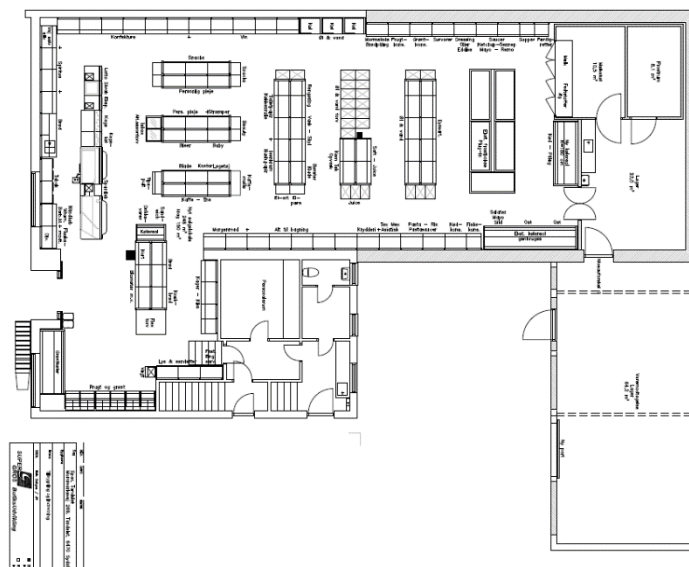
Byens bager

Byens renseri

Byens pakkeudlevering

Byens festarrangør

Sådan kunne den komme til at se ud:



Tidsplan.

”Vores” Købmand

Første borgermøde er i dag.

Vil man tilkendegive støtte, via anparter.

Er der opbakning, bliver der arbejdet videre med planen.

Senere et nyt borgermøde og fremlæggelse af projektet.

Så skal der stiftes et anpartsselskab.

Butikken bliver så udlejet til en selvstændig købmand.

Anne Mette Ley, fra Blans.

Initiativ gruppen fra Blans, med fælles hjælp kunne det lade sig gøre.
Det var et stort arbejde, videreudvikle via Dagrofa, fortsat købmands butik i Blans.

Vi ville indsamle 500.000 kr. til renovering af butikken. Tilsagnsark á 2500 kr.
God kommunikation er vigtigt, alle fik en mail, der blev "solgt" 220 anparter.
Bankkonto, m.m. lyt til Dagrofa de har ekspertisen. Stiftende generalforsamling, sikre sig at projektet kan køre videre. Bestyrelse med kompetencer. Der kræves arbejdsro, da det er et stort arbejde.

Udfordringen er at finde en god købmand,

På 4 uger blev der givet tilsagn på 500.000 kr. og det endte 550000 kr.
Debat på Facebook, stil spørgsmål, entydigt svar.
Nyt info møde, kommunikation via mail, og postkasse.
Købmand ville sælge ejendommen til byen.
Vi stiftede et ejendomsselskab.

John Solkær, fra Blans

Proces på 9 uger, så det gik stærkt. Udnævnte en projektkoordinator, kontaktede Sparekassen, det meste lykkedes.

Et samfund der kan holde sammen, vi bliver stærkere, godt fællesskab, alt blev renoveret, nyt elnet, og klinkegulv.

De 500.000 kr. er næsten brugt, og der skal gøres mere. Broager sparekasse var villig til at låne projektet penge.

Husk åben og god kommunikation, hele tiden info, billeder m.m.

Processen må ikke være for lang. 50 personer har meldt sig til forskellige opgaver. Også pensionerede håndværker var guld værd.

Anders Brandt, Sønderborg fællesfond

Arbejder med finansiering af projekter

Formålet er at skabe udvikling i landområder.

Bygger på det der virker på landet.

Crowdfunding til projekterne, hushandler, pantebreve, låneaftaler.

Crowdfunding < forening > Projekter

Projektet kan lave en aftale med Sønderborg fællesfond og Landsbygruppen, Sønderborg fællesfond giver et lån til projektet.

Sønderborg fællesfond bliver måske godkendt som almindnyttig forening, og vil kunne trækkes fra i skat. Sønderborg fællesfond er et supplement til andre lån, man måtte have i projektet.

Hans Meldgaard Dagrofa.

Næste skridt.....

- ▶ Nedsættelse af arbejdsgruppe
- ▶ Foreløbig tilkendegivelse af køb af anparter – senest 20. januar 2019
- ▶ Indsamling af anpartskapital
- ▶ Overtagelse af butik
- ▶ Stiftende generalforsamling
- ▶ Åbning af "Vores" Købmand

Søren spørger om nogen vil være med til en styregruppe til at starte projektet op.
4 meldte sig.

Ref. Preben Bonde