

VEDTÆGTER FOR  
GRUNDEJERFORENINGEN  
TANDBUSK

Nyrevideret udgave februar 2014

Teksten i § 2 ” *Foreningen sørger for drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlægget*” er fjernet.

§ 1

Foreningens navn er «Grundejerforeningen TANDBUSK».

Dens hjemsted er Sønderborg kommune.

Foreningens vedtægter vil være at godkende af Sønderborg kommunalbestyrelse, ligesom senere ændringer i vedtægterne, herunder beslutning om ophævelse af foreningen, vil være at godkende af kommunalbestyrelsen.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser, og eventuelt gennem medlemskab i Grundejernes Landsforbund at være med til at påvirke offentlige myndigheder, og lovgivningsmagten til gavn for alle grundejere.

§ 3

Medlem af foreningen er enhver parcelkøber af matr. nr. 5 m.fl. af Tandslet ejerlav og sogn, hørende under Sønderborg Kommunes (tidl. Sydals Kommune) partielle byplanvedtægt nr. 2 og 11.

Ejeren kan, såfremt han ønsker det, give fuldmagt til lejeren. Denne fuldmagt berettiger lejeren til at deltage på generalforsamlingen på lige vilkår med de øvrige.

Herefter betragtes lejeren som medlem af foreningen med de forpligtigelser/rettigheder, der følger.

Medlemskabet indtræder ved underskrift af købekontrakt/lejekontrakt, skøde eller ved enhver anden form for adkomsterhvervelse af en af de førnævnte parceller.

Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel eller fraflytning og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen efter at vedkommende har berettiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til foreningen.

Udtrædende medlemmer kan ikke fordre nogen del af foreningens formue, og erlagt indskud (jfr. § 19) tilbagebetalt.

#### § 4

Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

#### § 5

#### GENERALFORSAMLINGEN

Generalforsamlingen er indenfor de i vedtægterne fastsatte grænser den højeste myndighed i alle foreningens anliggender, og træffer beslutning ved simpel stemmeflertal, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er bestemt.

#### § 6

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 1. oktober.

På generalforsamlingen:

1. vælges en dirigent.
2. afgives beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. fremlægges det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår til godkendelse eller anden beslutning.
4. forelægges arbejdsplan og budget for det kommende år.
5. foretages valg af 5 bestyrelsesmedlemmer, som angivet i § 13.
6. vælges to bestyrelsessuppleanter.
7. vælges 2 revisorer + suppleant.
8. fastsættes kontingent for næste regnskabsår samt indskud. Er der blandt de indkomne forslag nogle som indeholder et specifikt kontingent forslag, behandles forslaget under § 6 pkt. 8.
9. forhandles og stemmes over indkomne forslag.
10. eventuelt.

Forslag til vedtagelse på de ordinære generalforsamlinger må – for at blive behandlet – være indgivet til bestyrelsen 2 uger inden generalforsamlingens afholdelse.

## § 7

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parcelejer efter den til bestyrelsen opgivne adresse.

Senest 1 uge før generalforsamlingen udsendes dagsorden, samt det reviderede regnskab, og eventuelle forslag. I tilfælde af forslag ikke er motiveret skal forslagsstilleren selv være til stede for mundtlig at motivere.

## § 8

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes så ofte bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 1/3 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring derom ved henvendelse til formanden med forslag til, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen, og alle underskriverne skal være til stede ved navneopråb. Kun forud, til bestyrelsen anmeldt forfald på grund af sygdom eller lignende, fritager dem derfor. Denne skal afholdes, senest 3 uger efter begæringens modtagelse. Der skal til ekstraordinære generalforsamlinger indvarsles med mindst 1 uges varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parcelejer efter den til bestyrelsen opgivne adresse.

## § 9

Ethvert af foreningens medlemmer har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med skriftlig fuldmagt. Fuldmagt afleveres til dirigenten, forinden stemmeafgivningen kan finde sted.

Ingen mødende kan dog have mere end en fuldmagt.

## § 10

Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der har givet møde, hver parcel har 2 stemmer.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandringer i foreningens love, dens opløsning, dens udvidelse udover deklaraationsområdet, eller sammenslutning med anden forening eller selskab, fordres dog, at mindst 2/3 af de fremmødtes stemmetal afgives til fordel for forslaget. En sådan beslutning er dog først gyldig, når den er godkendt af Sønderborg kommunalbestyrelse.

## § 11

På enhver generalforsamling vælges en dirigent til at lede forhandlingerne og afgøre alle spørgsmål vedrørende den indre orden og afstemningen. Dirigenten skal, hvis mindst 1/3 af forsamlingen forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning. Valg til bestyrelse, og revisor skal altid ske ved skriftlig afstemning.

## § 12

Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft.

## § 13

### BESTYRELSEN

Bestyrelsen består af formand, kasserer, næstformand, sekretær og et medlem. Valget gælder for to år.

Bestyrelsen afgår skiftevis, 3 medlemmer afgår i lige år, 2 medlemmer i ulige år.

På generalforsamlingen vælges desuden to suppleanter til bestyrelsen.

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, der fungerer i 2 år, og afgår skiftevis.

Genvalg af bestyrelsen og revisorer kan finde sted.

Bestyrelsen er ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning.

Generalforsamlingen kan fastsætte vederlag til formand, kasserer og evt. andre.

## § 14

Bestyrelsen repræsenterer foreningen som sådan og leder og bestyrer dens anliggender, herunder dens formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde, og med bindende virkning ved deres underskrift 2 i forening, hvoriblandt formanden, og i dennes forfald næstformanden. I økonomiske anliggender skal den ene af de to underskrifter være kassererens. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne. Bestyrelsen foretager de dispositioner, der i henhold til de enkelte medlemmers skøde og de på ejendommen lyste servitutter er pålagt foreningen at træffe.

Bestyrelsen ansætter om fornødent medhjælp til varetagelse af foreningens forpligtigelser.

## § 15

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, heriblandt formanden eller næstformanden, er til stede.

Ved stemmelighed er formandens – og i dennes fravær næstformandens – stemme den afgørende. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer. Ethvert medlem er på skift pligtig til at lade sig indvælge i bestyrelsen, såfremt frivillig indvælgelse ikke opnås.

## § 16

Ved behandling på bestyrelsesmøder eller generalforsamlinger af spørgsmål, der alene angår et af bestyrelsens medlemmer eller andre af de mødende (personligt), har de pågældende og deres ægtefælle, værger eller kuratorer ingen stemmeret, ligesom de ej heller, efter at der er givet dem adgang til over for bestyrelsen eller generalforsamlingen at motivere deres stilling, har ret til at være til stede under afstemningen.

## § 17

Revisorerne har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

## § 18

Foreningens regnskabsår er 1.9. – 31.8.

## § 19

Hvert tiltrædende medlem betaler det af generalforsamlingen fastsatte beløb pr. parcel i indskud. Indskud forfalder til betaling ved erhvervelse af parcel i foreningens område.

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes kontingent til foreningens virksomhed. Kontingentet, der opkræves hvert år 1. november, betales portofrit for foreningen til kassereren inden udgangen af forfaldsmåned.

Såfremt noget medlem undlader at betale kontingentet rettidigt – ordinært eller ekstraordinært – er bestyrelsen berettiget til, uden yderligere varsel, at overgive det forfaldne beløb til retslig inkasso skadesløst for foreningen.

## §20

Der må opsættes parabolantener på den enkelte ejendom, hvis de ikke placeres med midten mere end 2,5 m over terræn og parabolens diameter ikke overstiger 1,0 m.

Parabolantener med en diameter på mere end 1,0 m skal være fritstående og deres overkant må ikke være mere end 2 m over terræn.

Afstanden fra parabol til skel skal være mindst 3,0 m hvad enten den er placeret på bygning eller er fritstående.